৮২০০ ৮০৯৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

খখ ৩৮৮৮৭৩৭

১% হারে উৎসকর বাবদ ১৩২৮০/- টাকা

পে-অর্ডার সোনালী ব্যাংক ফরিদপুর শাখায় জমা দেওয়া হয়েছে।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/১১/২০২০

স্থানীয় কর-

পৌর- ১৩২৮০/-

১৩২৮০/-

ইউ. ১৩২৮০/-

এন আর বি সি ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর সদর শাখা

পি. ও. নং ... তাং ৫/১১/২০

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/১১/২০২০

রশিদ নং ৮২০০ মূলে নকলনবিশগণের পারিশ্রমিক বাবদ ২৪০/- টাকা পাওয়া গেল।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/১১/২০২০

দলিলের ক্রমিক নং ৮২০০ বহি নং (১) দলিল নং ৮০৯৭

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	জে.এল. নম্বর ও মৌজা	ইউনিয়ন	উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	৮৯ নং কেশব নগর	গেরদা	ফরিদপুর সদর	ফরিদপুর

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে ও কথায় : .৫০০০ (দশমিক পাঁচ শূন্য শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ৫০.০০ (পঁঞ্চাশ দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।	নাল	অংকে : ১৩,২৮,০০০/- টাকা মাত্র। কথায় : তের লক্ষ আটাশ হাজার টাকা মাত্র।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৮৩৫/ তাং ০৫/১১/২০২০

মূল্য ১০০/- মোঃ এনায়েত মিয়া

নাম

১২- ডেপুটিঃ [illegible]

০২ নভেম্বর/২০২০

সদর

মোঃ এনায়েত মিয়া

মোঃ আনিসুর রহমান
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সম্পাদন স্বীকার করিলেন
১। মোঃ এনায়েত মিয়া
২। মোঃ ইসলাম মিয়া উভয়ের পিং
ইসমাইল মিয়া সং পিং
আবদুল খালেক মিয়া [illegible]
সাকিন [illegible] বেগম সাং- বাখুন্ডা
উপজেলা ফরিদপুর সদর
জেলা ফরিদপুর [illegible]
পেশা- কৃষি কাজ।

মোঃ এনায়েত মিয়া

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/১১/2020

[illegible]

সনাক্ত করিলেন
মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা
পিং- মোঃ আবিদ্দিন মোল্যা
মাতা- মৃত জহুরা খাতুন
সাং- পরমানন্দপুর
উপজেলা ফরিদপুর সদর
জেলা- ফরিদপুর।

মোঃ এনায়েত মিয়া

[illegible]

মোঃ ইসলাম মিয়া।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/১১/2020

মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

থ ২৪৮৪১৬৮

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম	ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম	ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জবেদা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম	ঃ ইসলাম
পেশা	ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪
টি.আই.এন. নম্বর	ঃ ১৪১৭৯৯৪৫৪৪৬৪

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা

গ্রাম/রোড- ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর- ফরিদপুর, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১) নাম	ঃ মোঃ এনায়েত মিয়া
পিতার নাম	ঃ আব্দুল খালেক মিয়া
মাতার নাম	ঃ সখিনা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ ১৪/০৯/১৯৭৬ইং
ধর্ম	ঃ ইসলাম
পেশা	ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ ৯১০ ০৪৬ ৪৩১৩

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ

সাং- বাখুন্ডা, ডাকঘর- বাখুন্ডা,

উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর,

নং ৮৩৫/১ তাং ০৫/১১/২০২০

মূল্য ২৫

নাম মোঃ এনায়েত মিয়া

সাং বালুধুম

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/১১/2020

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

থ ২৪৮৪১৬৯

২) নাম ঃ মোঃ ইসলাম মিয়া ওরফে ইসমাইল মিয়া

পিতার নাম ঃ আব্দুল খালেক মিয়া
মাতার নাম ঃ সখিনা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১৫/০৬/১৯৮০ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৬৮৫ ০৪৬ ৮৩৫৩
স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ
সাং- বাখুন্ডা, ডাকঘর- বাখুন্ডা,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর,

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ- প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ ঃ রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব-রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৮৯ নং কেশবনগর মৌজার মধ্যে এস.এ. ৩২৩ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৩৬১ নং দাগের ·১৯০০ একর অর্থাৎ ১৯.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. $\frac{৩৫৮}{৯৭৪}$ নং দাগের ·১২০০ একর অর্থাৎ ১২.০০ শতাংশ জমি এবং আর.এস. ও এস.এ. ৪৭৪ নং দাগের ·১৫০০ একর অর্থাৎ ১৫.০০ শতাংশ জমি, মোট ·৪৬০০ একর অর্থাৎ ৪৬.০০ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা ছহিরদ্দিন মোল্যা, কোরবান মোল্যা, মাজু খাতুন ও অমূল্য কুমার বিশ্বাস নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত কোরবান মোল্যা ও মাজু খাতুন রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৩৬১ নং দাগ হইতে ·০৮০০ একর অর্থাৎ ০৮.০০ শতাংশ জমি, ও $\frac{৩৫৮}{৯৭৪}$ নং দাগ হইতে ·০৪০০ একর অর্থাৎ ০৪.০০ শতাংশ জমি, মোট ·১২০০ একর অর্থাৎ ১২.০০ শতাংশ জমি আমরা অত্র সাফ কবলা দলিল দাতাগণ বিগত ইং ১৫/০১/১৯৮০ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৭০৭ নং খোষ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া দখলভোগের সুবিধার্থে খতিয়ানভুক্ত অন্যান্য শরীকগণের সহিত পারিবারিক মৌখিক আপোষ ছাহাম বন্টন মতে উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৩৬১ নং দাগের জমির পরিবর্তে উক্ত আর.এস.

নং ৮৩৫/2 তাং ০৫/১১/২০২০

মূল্য ২৫ মো: এনামুল মিয়া

নাম

সাং বাবুর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
05/11/2020

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

থ ২৪৮৪১৭০

ও এস.এ. $\frac{৩৫৮}{৯৭৪}$ নং দাগের ১ (ষোল আনা) অংশে '১২০০ একর অর্থাৎ ১২.০০ শতাংশ জমি ছাহাম প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি এবং এস.এ. ৬৭৭ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৩৮১ নং দাগের '৩৮০০ একর অর্থাৎ ৩৮.০০ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা শশী ভূষন বাড়ই নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত শশী ভূষণ বাড়ই রেকর্ডীয় সূত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি অমূল্য কুমার বাড়ই ও সুধির কুমার বাড়ই পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। অতঃপর উক্ত অমূল্য কুমার বাড়ই পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া '১৯০০ একর অর্থাৎ ১৯.০০ শতাংশ জমিতে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত '১৯০০ একর অর্থাৎ ১৯.০০ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং দাতা বিগত ইং ২১/১২/১৯৭৮ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ১১৭৭১ নং খোষ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার আছি এবং উক্ত সুধির কুমার বাড়ই পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া '১৯০০ একর অর্থাৎ ১৯.০০ শতাংশ জমিতে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত '১৯০০ একর অর্থাৎ ১৯.০০ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবলা দলিলের ২নং দাতা বিগত ইং ০৫/০৩/১৯৮০ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ২৭৪২ নং খোষ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার আছি। ততঃপর আমরা অত্র সাফ কবলা দলিল দাতাগণ উল্লেখিত ৩টি দলিল মূলে মোট '৫০০০ একর অর্থাৎ ৫০.০০ শতাংশ জমিতে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া বি.এস. জরিপের বি.এস. ৫০৮ নং খতিয়ানে আমাদের নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ $\frac{৩৫৮}{৯৭৪}$ (তিন শত আটান্ন নং দাগ এর বাটা নয় শত চুহাত্তর) নং দাগ যাহা বি.এস. ৬৩০ (ছয় শত ত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি '১২০০ একর অর্থাৎ ১২.০০ শতাংশ।

২। আর.এস ও এস.এ ৩৮১ (তিন শত একাশি) নং দাগ যাহা বি.এস. ৬৪২ (ছয় শত বিয়াল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি '৩৮০০ একর অর্থাৎ ৩৮.০০ শতাংশ।

মোট বিক্রিত জমি '৫০০০ (দশমিক পাঁচ শূন্য শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ৫০.০০ (পঁঞ্চাশ দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য ঃ- পরম করুণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ১৩,২৮,০০০/- (তের লক্ষ আটাশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগী/ত্যাগিনী হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৮৩৫/৬ তাং ০৫/১১/২০২০

মূল্য ২৮

নাম মো: এনায়েত মিয়া

সাং বাখুন্ডা

মোঃ আনিসুর রহমান
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয় ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/১১/2020

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

থ ২৪৮৪১৭১

করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি আমরা কিংবা আমাদের অন্যকোন ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্ত গণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ সমহারে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ বাংলা:- ১৪২৭ সনের ২০শে কার্তিক, ইংরেজী:- ০৫/১১/২০২০ (পাঁচ/ এগার/ দুই হাজার বিশ) সাল।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। উপজেলা ঃ ফরিদপুর সদর। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ কেশবনগর। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।	মৌজা ঃ কেশবনগর। জে.এল নং ঃ ৮৯ **খতিয়ান নং-** এস.এ. ৬২৩, ৬৭৭, বি.এস. ৫০৮ **দাগ নং-** ১। আর.এস ও এস.এ $\frac{৩৫৮}{৯৭৪}$ (তিন শত আটান্ন নং দাগ এর বাটা নয় শত চুহাত্তর) নং দাগ যাহা বি.এস. ৬৩০ (ছয় শত ত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ১

(ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি .১২০০ একর অর্থাৎ ১২.০০ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৩৮১ (তিন শত একাশি) নং দাগ যাহা বি.এস. ৬৪২ (ছয় শত বিয়াল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি .৩৮০০ একর অর্থাৎ ৩৮.০০ শতাংশ, মোট বিক্রিত জমি .৫০০০ (দশমিক পাঁচ শূন্য শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ৫০.০০ (পঁঞ্চাশ দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ : বি.এস. ৬৩০ নং দাগের ১২.০০ শতাংশ জমির চৌহদ্দী ঃ

উত্তর ঃ বি.এস. ৬২৬ নং দাগ	দক্ষিণ ঃ বি.এস. ৬৩১ নং দাগ
পূর্ব ঃ বি.এস. ৬২৯ নং দাগ	পশ্চিম ঃ বি.এস. ৬১১ নং দাগ

বি.এস. ৬৪২ নং দাগের ৩৮.০০ শতাংশ জমির চৌহদ্দী ঃ

উত্তর ঃ বি.এস. ৫৯৮ ও ৫৯৯ নং দাগ	দক্ষিণ ঃ বি.এস. ৬৫২, ৬৫৩ ও ৬৫৪ নং দাগ
পূর্ব ঃ বি.এস. ৬৪০ ও ৬৪১ নং দাগ	পশ্চিম ঃ বি.এস. ৬৪৩ নং দাগ

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৮৩৫/৪ তাং ০৫/১১/২০২০
মূল্য [illegible]
নাম মো: [illegible]
সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
5/11/2020

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

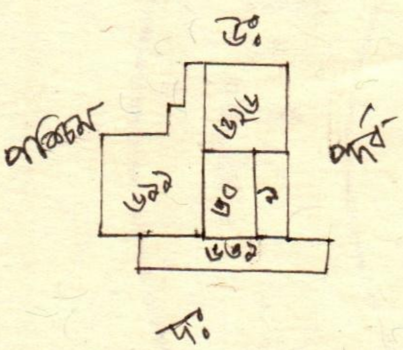
এঔ ০১৯৩৭০৯

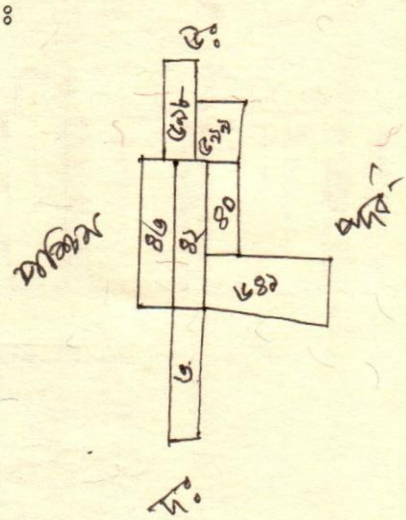
মোঃ ইসলাম মিয়া

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ .৫০০০ (দশমিক পাঁচ শূন্য শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ৫০.০০ (পঁঞ্চাশ দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ ১৩,২৮,০০০/- (তের লক্ষ আটাশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ গ্রহণ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ





১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :
দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর ঃ

মোঃ ইসলাম মিয়া

গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৬৩৫/৫ তাং ০৫/১১/২০২০
মূল্য ১০০
নাম মোঃ [illegible] মিয়া
সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ৩৬/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/১১/২০২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

এঃ ০১৯৩৭১০

মো: ইসলামাদ্দিন
সংশ্লিষ্ট:

১৮। হস্তান্তরিত দলিলের স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(০১) নাম	ঃ আব্দুল কুদ্দুস মোল্যা	স্বাক্ষর ও	ঃ মোঃ কুদ্দুস মোল্যা
পিতার নাম	ঃ মরহুম আজাহার মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা আমেনা খাতুন	তারিখ	ঃ ০৫/১১/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুন্ডা	ডাকঘর	ঃ বাখুন্ডা
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

(০২) নাম	ঃ মোঃ মনিরুজ্জামান (মনির)	স্বাক্ষর ও	ঃ মো. মনিরুজ্জামান মনির
পিতার নাম	ঃ মোঃ সোহরাব মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ ছাহেরা বেগম	তারিখ	ঃ ০৫/১১/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ কোমরপুর	ডাকঘর	ঃ কোমরপুর
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। হস্তান্তরিত দলিলের সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা	স্বাক্ষর ও	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন
পিতার নাম	ঃ মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জহুরা খাতুন	তারিখ	ঃ ০৫/১১/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পরমানন্দপুর	ডাকঘর	ঃ আনন্দনগর।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ০৯ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম।
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধূম, ডাকঘর- মমিন খাঁর হাট, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয় ফরিদপুর

নং ৮৩৫/১ তাং ০৫/১১/২০২০
মূল্য ১০৮
নাম মোঃ এনায়েত ~~[illegible]~~ মিয়া
সাং বাখুণ্ডা

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/১১/২০২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

খখ ৩৮৮৮৭৩৪

হলফনামা

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিষ্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতা/ স্বামীর নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ ঃ ১) মোঃ এনায়েত মিয়া, ২) মোঃ ইসলাম মিয়া ওরফে ইসমাইল মিয়া, উভয় পিতা- আব্দুল খালেক মিয়া, সাং- বাখুন্ডা, ডাকঘর- বাখুন্ডা, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- ১৪/০৯/১৯৭৬ইং ও ১৫/০৬/১৯৮০ ইং

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং-৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকুলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৮৩৫/৭ তাং ০৫/১১/২০২০
মূল্য ২০০৳
নাম মোঃ [illegible] মিয়া
সাং [illegible]

মোঃ আ[illegible]র রহমান
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং [illegible]/১৮
ফরিদপুর সদর, [illegible]।

[illegible] সাব-রেজিস্ট্রার এর [illegible]
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার,
ফরিদপুর।
৫/১১/২০২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

খখ ৩৮৮৮৭৩৫

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখঃ ০৫/১১/২০২০

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

মো: ...

মো: ...

শনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ......x...... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

মো: ...

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মোঃ নাজমুল হাসান
সাব-রেজিস্ট্রার (খন্ডকালীন)
সদর, ফরিদপুর।
৫/১১/২০২০

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৮৩৫/৮ তাং ০৫/১১/২০২০

মূল্য ২০০/-

নাম মো: এনায়েত মিয়া

সাং বাধুলা

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার,
ফরিদপুর।
৫/১১/২০২০

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২২/৪/২২

বহি নং ১
২০২১
২৬৭
২০২০